CYNGOR CYMUNED YSTRAD FFLUR

COFNODION CYFARFOD ARBENNIG RITHIOL

NOS FAWRTH 2AIL CHWEFROR 2021 AM 7PM

1. CROESO'R CADEIRYDD

Croesawodd y Cynghorydd Gareth Owen bawb i'r cyfarfod, i barhau â'r drafodaeth yn ymwneud â dichonolrwydd pryniant cyn Eglwys Dewi Sant, Pontrhydfendigaid, gan y Cyngor Cymuned, at ddefnydd y gymuned. Gwahoddwyd cynrychiolwyr Cyngor Sir Ceredigion i'r cyfarfod hwn.

2. YN BRESENNOL

CYNGOR SIR CEREDIGION (CSC)

Mr Arwyn Davies, Cydgysylltydd Cymunedau Gwledig yr Economi ac Adfywio. (AD)

Cynghorydd Sirol Rhodri Evans, Aelod Cabinet yn gyfrifol am yr Economi ac Adfywio (RhE)

Meleri Richards; Cydgysylltydd Cymunedau Gwledig Yr Economi ac Adfywio. (MR)

Cynghorydd Sirol Ifan Lloyd Davies – Ward Lledrod (ILD)

Cyngor Cymuned Ystrad Fflur

Cyngh. Gareth Owen (Cadeirydd) (GO)

Y Gyngh. Laura Jones (Dirprwy-Gadeirydd) (LJ)

Y Gyngh. Clare Hughes (CH)

Y Gyngh. Angharad Jones (AJ)

Cyngh. Doug Rowbotham (DR)

Eleri Thomas (Clerc) (ET)

3. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Y Cyngh. John Jones; Y Cyngh. Non Jones; &

Cynghorwyr Alun Price Jones; Mair Jones & Wil Lewis (heb fod yn gwneud defnydd o'r rhyngrwyd)

4. **Cyflwynodd aelodau'r Cyngor Sir eu hunain ac amlinellu eu rolau** o fewn y Cyngor Sir (gweler uchod). Y bwriad oedd eu bod yn cynnig cyngor ynghylch y prosiect a'r camau, a fyddai'n angenrheidiol, i'w wireddu.

5. **Dywedodd MR y gallai CSC ddarparu cymorth swyddog mewn perthynas â'r fenter**. Roedd cyflogeion y Cyngor Sir yn gweithio gan amlaf oddi cartref ar hyn o bryd, oherwydd y Pandemig Covid-19; byddai cymorth felly'n rithiol. Cefnogodd yr Awdurdod Lleol ymdrechion cymunedol yn y gorffennol e.e. ym

Mhontarfynach a Silian. Gellid dysgu gwersi ac arfer da a'u defnyddio fel modelau wrth gynllunio ar gyfer y dyfodol.

Soniwyd bod dwy neuadd yn barod ar gynnig yn y Pentref megis Neuadd Pantyfedwen a'r Pafiliwn. Cytunwyd na fyddai'r fenter arfaethedig yn amharu ar y cyfleusterau sydd eisoes ar gael, ond yn hytrach, yn ychwanegu’r sefyllfa bresennol.

Nodwyd bod addoldai eraill wedi'u lleoli ym Mhontrhydfendigaid a Ffair Rhos a gallai sefyllfa debyg godi’n y dyfodol.

6. AMCAN Y CYNGOR CYMUNED

Adroddodd aelodau mai’r nod oedd prynu cyn-adeilad Eglwys Dewi Sant, Pontrhdfendigaid (drwy gyllid grant) a’i drosi'n dai cymdeithasol/fforddiadwy i Bobl Ifainc.

7. TAI CYMDEITHASOL/FFORDDIADWY

Gofynnwyd a ellid ceisio caniatâd cynllunio ar gyfer tai fforddiadwy, pan nad y Landlord. *Cytunodd AD i ddarganfod yr ateb.*

Adroddwyd bod grym galw am dai fforddiadwy yn lleol. Nid oedd pobl ifainc yn medru cychwyn ar yr ysgol-eiddo a dyfynnwyd 80%, fel canran ohonynt yn gadael yr ardal, gan eu bont yn cael eu prisio allan o’r farchnad dai.

Cyfeiriodd RhE at y cynllun peilot newydd, a dreialwyd gan GSC i ddarparu cyfleoedd i bobl leol ddechrau ar yr ysgol-eiddo, drwy brynu rhan o dir am bris gostyngol. Pe bai'r prosiect yn llwyddiannus, ehangir i ardaloedd pellach yng Ngheredigion. Gwelir y dau ddarn o dir hunan-adeiladu fforddiadwy ym Mharc yr Hydd, Ciliau Aeron.

Gwnaed penderfyniadau cynllunio’n aml gan Lywodraeth Cymru nad oedd bob amser yn cytuno â phenderfyniad yr Awdurdod Lleol.

8. CYLLIDEB

Gallai cyllid brofi’n her ac yn seiliedig ar dystiolaeth o’r angen.

Pris gofyn am yr adeilad ar y farchnad oedd £120,000. Cefnogodd DR y prosiect arfaethedig ond holodd a oedd yn realistig bod y Cyngor Cymuned yn ceisio ymrwymiad a oedd yn hawlio cyfalaf sylweddol; amcangyfrifodd y byddai angen £180,000 ychwanegol i'r pris gofyn i wireddu’r cynllun.

Roedd cymysgedd o ffrydiau ariannu ar gael. Dywedwyd bod ceisio grant Arian y Loteri yn broses hir. Gallai CAVO ddod o hyd i botiau cyllid.

9. Awgrymwyd Holiadur/Arolwg Ymgysylltu â'r Gymuned fel man cychwyn

Gellid trefnu cwestiynau drafft. Gofynnwyd tybed a fyddai’n bosibl cyflwyno rhestr opsiynau i unigolion a hwy i fynegi’u hoff opsiwn.

Argymhellwyd dull cynhwysol. Nid y nod oedd cyflwyno syniadau ynghylch defnydd yr adeilad yn y dyfodol ond yn hytrach ceisio awgrymiadau/adborth i'r prosiect.

Arolwg: papur (gallai fod yn anodd o dan gyfyngiadau Covid-19)

Gellid defnyddio Survey Monkey (offeryn arolwg ar-lein am ddim) ar lwyfannau cymdeithasol Fb a safle ar y we'r Cyngor Cymuned.

Pe bai cymorth cymunedol yn amlwg, gellid cymryd y cam nesaf.

Yn realistig, byddai angen 6-12 mis i sicrhau £120,000 o gyllid grant.

10. CYNLLUN GWEITHREDU

10.1 Gofyn i Mr Mike Lewis a Mr Vaughan Evans tybed a fyddai'n bosibl i estyn y cyfnod gwerthu 6 mis er mwyn caniatau'r Cyngor Cymuned yr amser i ystyried opsiynau.

10.2 Derbyn Adborth Cymunedol

10.3 Llunio Cynllun Busnes Drafft

Byddai angen 4-5 mis nid i ddod o hyd i'r cyllid ond sefydlu ffordd ar gyfer ariannu. Gallai'r adeilad ei werthu i barti arall ond roedd y syniadau a grybwyllwyd eisoes yn rhai oedd yn bosibl eu trosglwyddo ar gyfer adeiladau eraill pe bai'r cyfle'n codi. Gellid gofyn am gyngor Llywodraeth Cymru parthed y galw am dai cymdeithasol i Bobl Ifainc.

Cynigiwyd y gallai'r Cyngor Cymuned geisio prynu tai ar gyfer Pobl Ifainc neu i weithio mewn partneriaeth â chymdeithasau tai. Ffafriodd y Cyngor Cymuned cartrefi i deuluoedd yn hytrach nag fflatiau neu unedau sengl.

Diolchwyd i swyddogion CSC am eu harweiniad ac am fynychu'r cyfarfod. Cytunodd y Cynghorydd Sirol Ifan Lloyd Davies i fod yn bwynt cyswllt CSC ac i yrru'r prosiect yn ei flaen

Gadawodd swyddogion CSC y cyfarfod.

Ailadroddodd y Cyngor Cymuned y cynllun arfaethedig megis:

1. **Gofyn** i Mr Mike Lewis am gyfnod "gras"
2. **Llunio Arolwg/Holiadur** ymgysylltu â'r Gymuned
3. **Archwilio'r posibilrwydd** o ddarparu tai fforddiadwy.

   Ffafriwyd y Cyngor Cymuned trosi'r adeilad yn dai cymdeithasol/fforddiadwy yn hytrach na chaffi. Gellid cysylltu â'r AS Ben Lake a MS Elin Jones am gefnogaeth. Adroddwyd bod Tai Ceredigion wedi derbyn cyllid grantiau a tybed a fyddai'n bosibl dilyn yr un trywydd.

Teimlwyd y gallai'r Cyngor Cymuned gynnig tŷ i berson lleol ar gyfradd gystadleuol.

Ffafriwyd yn ogystal, rhenti gyda'r bwriad o brynu (rent to buy). Ailfuddsoddir unrhyw elw. Ystyriwyd cyfranddaliadau cymunedol. Nodwyd mai ond un tafarn oedd bellach yn y pentref gan fod y Llew Du ond yn cynnig Gwely a Brecwast eisoes. Adroddwyd bod y Llew Coch ar werth.

Dywedwyd na fyddai'n rhaid i Glerc ET fynychu cyfarfodydd arbennig y dyfodol yn ymwneud â'r prosiect hwn. Byddai LJ yn trefnu'r cyfarfodydd Zoom a gosodir trefniadau ar gyfer cadw'r cofnodion. Dirprwyaeth o'r Cyngor Cymuned i fod yn bresennol. Argymhellodd CSC sefydlu gweithgor i gynnwys aelodau etholedig ac aelodau o'r gymuned.

Daeth y cyfarfod i ben am 8.20pm.

---(arwyddwyd/dyddiad)